

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

С.В. Безман



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Багандина, дом 2 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерен ия	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	--	---	-------------------------	--------------------------	--	-------------------------------------	-----------------------------

**Кровля**

Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	Кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.09.2023
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-
Выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, закрытие на замок. Замена внутреннего замка	3	шт	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2023
внутренний водосток	-	Герметизация устройства защиты вентиляционных каналов ремонт, прочистка, восстановление герметичности	46	Кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2023
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплекта. (воронки, звенья, отметы)	-	М/П	-	-	-

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	шт.	-	-	-	-
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	20	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2023	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	Акт осмотра	очистка от мусора и окраска ограждений	15	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.2023	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин), окраска	20	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2023	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв.м	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-	-
Межпанельные швы	Акт осмотра	восстановление герметизации швов, балконные примыкания	25	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

**ПОДЪЕЗДЫ**

Дверные заполнения в МОП	-	Замена входных дверей на новые	-	шт.	-	-	-	-
--------------------------	---	--------------------------------	---	-----	---	---	---	---

Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	-		
внутренние стены	Акт осмотра	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), запасные лестницы покраска стен п. 1-3	800	кв.м	-		30.11.2023		
лестницы	-	восстановление ступеней, отражений и перил		кв.м	-				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п	-				
перекрытия	-	ремонт и окраска		кв.м	-				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций		кв.м	-				
почтовые ящики	Акт осмотра	Установка замков	15	шт.	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.05.2023		

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-			
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-			
-теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	3	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.04.2023

**электрооборудование**

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
распределительный этажный	-	замена светильников	10	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.06.2023
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

ПОДВАЛ, ЧЕРДАК									
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	-	Кв. М.	-	-	-	-
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	-	шт.	-	-	-	-
ДЕФЛЕКТОРЫ	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	-	шт.	-	-	-	-
ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	-	шт.	-	-	-	-
ВДГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	-	м/п	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Предложения подготовлены: УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » декабря 2022 г.  (техник Будилина Е.Б.)

Предложения согласованы : с комендантом комплекса зданий общежитий Баландина, д.2 пр-к Качакаев К.В.  
 « 19 » декабря 2022 г.  (Качакаев К.В.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и График оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).